

## **Zápis**

### **ze zasedání Zastupitelstva obce Pístina,**

### **konaného dne 24.5.2012, od 19.30 hodin v budově Obecního úřadu Pístina.**

#### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Pístina (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.30 hodin starostou obce Antonínem Fišerem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Pístina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.5.2012 do 24.5.2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání, který byl uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky.

\* \* \*

#### **Určení ověřovatelů a návrhové komise**

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu a do návrhové komise Jana Houšku a Petra Jiráčka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

##### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina určuje ověřovateli zápisu a do návrhové komise Jana Houšku a Petra Jiráčka.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Schválení programu:**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

##### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje následující program zasedání:***

- I. Vyhodnocení žádostí o dotace***
- II. Financování ČOV a kanalizace***
- III. Aktuální stav hospodaření Obce Pístina***
- IV. Oprava chodníků***
- V. ZTV sever***
- VI. Rodáci 2012***
- VII. Příspěvek TJ Sokol Stráž***
- VIII. Rozpočtové opatření č. 2***

**IX. Projednání Závěrečného účtu a Zprávy o přezkoumání hospodaření DSO Vodovod Hamr za rok 2011**

**X. Různé**

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod I – Vyhodnocení žádostí o dotace**

Dne 15.5.2012 bylo na jednání Zastupitelstva Jihočeského kraje rozhodnuto o přidělení dotací. U naší obce se jedná o tyto dotace:

**Z Program obnovy venkova 2012 – rekonstrukce chodníků a zpevněných ploch I. etapa.** Odhadovaná cena za dílo byla rozpočtem stanovena na 400 000,- Kč, požádáno bylo o dotaci 200 000,- Kč, přiděleno bylo 150 000,- Kč, doplatek činí 250 000,- Kč.

**Dotiční program Jihoč. kraje pro poskytování příspěvků v oblasti kultury – Setkání rodáků 1. ročník.** Odhadovaná finanční náročnost akce 38 000,- Kč, požádáno bylo o 26 600,- Kč, přiděleno bylo 20 000,- Kč, doplatek bude činit 18 000,- Kč.

S ohledem na snížený podíl přidělené dotace starosta navrhuje upravit rozsah plánovaných prací a snížit tak cenu za dílo.

Dále byla obci schválena dotace ze zdrojů **Ministerstva kultury – grant VISK 3** na pořízení počítačového vybavení do Obecní knihovny. Výše dotace je 11 000,- Kč, celkové plánované náklady činily 26 000,- Kč. Na základě doporučení je vybráno zařízení v hodnotě 17 436,- Kč a doplatek Obce Pístina činí 6 436,- Kč.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje přijetí dotací:***

***Z Programu obnovy venkova 2012 – rekonstrukce chodníků a zpevněných ploch I. etapa ve výši 150.000,- Kč***

***Dotiční program Jihoč. kraje pro poskytování příspěvků v oblasti kultury – akce Setkání rodáků 1. ročník ve výši 20.000,- Kč***

***Z Ministerstva kultury VISK 3 – PC do knihovny ve výši 11.000,- Kč***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod II – Financování ČOV a kanalizace**

V nedávné době byla Obci Pístina doručena ze SFŽP Smlouva o poskytnutí dotace spolu s podmínkami poskytnutí dotace. S ohledem na skutečnost, že k tomuto dokumentu byla použita chybně vypracovaná FA, která nebyla odsouhlasena starostou obce, a v důsledku by byly porušeny podmínky přidělení dotace, byly tyto dokumenty vráceny SFŽP k přepracování. V současné době byla na SFŽP odeslána upravená podoba FA a čeká se na doručení upravené Smlouvy o poskytnutí podpory.

Z finanční analýzy vyplývá, že výše stočného při aktuálních 13 000 m<sup>3</sup> stočené odpadní vody, činí 20,78,-Kč/m<sup>3</sup>. Tato částka je mimo jiné ovlivněna i novou skutečností od roku 2012, kdy obec musí kalkulovat i s odpisy majetku. Tato povinnost dříve nebyla.

Úpravy FA na správné hodnoty měly v důsledku vliv i na výši vlastního podílu obce s ohledem na generované příjmy projektu – výběr stočného. O tuto částku se podíl dotace snižuje.

Předpokládané financování projektu dle FA je následovné –

Celkové výdaje na projekt 24 296 374,- Kč s DPH

Celkové nezpůsobilé výdaje	9 254 799,- Kč -
( 4 000 040,-Kč činí vrácená DPH a 4 659 243,-Kč činí příjmy ve stočném za životnost díla)	
Celková dotace	13 537 417,- Kč ( 90 % z uznatelných nákladů )
( 12 785 338,-Kč - EU, 2 256 236,-Kč – St. rozp. )	
Celkový podíl Obce Pístina	<b>6 718 957,- Kč ( 10 % z uznatelných nákladů )</b>

S ohledem na tuto skutečnost bude rozdíl oproti předpokládanému podílu obce cca 800 000,-Kč uhrazen z finančních rezerv obce Pístina.

Konečné práce na projektu spočívající v opravě vozovky dotčené výstavbou kanalizace budou realizovány mezi 22.-27.5. 2012. Tyto práce jsou zohledněny ve výše uvedeném výčtu financování.

Starosta rovněž přečetl dopis pana Čuchny na dané téma, který Zastupitelstvo bere na vědomí. Otázka předpokládaného odchodu klientů z „Domova Pístina“ bude řešena po oficiálním oznámení zřizovatele předmětného zařízení v konkrétních termínech. Z dosud doručené korespondence od Jihočeského kraje, jakožto zřizovatele předmětného zařízení, nelze konkrétní termíny dovodit.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje předpokládaný podíl úhrady za projekt ČOV a kanalizace ve výši 6 718 957,-Kč.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod III – Aktuální stav hospodaření Obce Pístina**

Ministr financí Miroslav Kalousek, doručil Obci Pístina dopis, ve kterém je zmíněna situace hospodaření obce a to v souvislosti s výstavbou ČOV a kanalizace. Starosta seznámil zastupitele s textem dopisu a bylo konstatováno, že zmiňovaná nízká likvidita a vysoký stav účtu 321-Dodavatelé je způsoben prozatím neuhrazenými fakturami za dílo ČOV a kanalizace. Důvodem je prozatím nedořešená situace se Smlouvou o poskytnutí finanční podpory od Státního fondu životního prostředí.

Předpokladem je dofinancování projektu v tomto roce.

Zastupitelstvo rozhodlo o pověření Finančního výboru a účetní obce k vypracování zprávy o dané situaci, která bude projednána na dalším jednání zastupitelstva a poté zaslána na Ministerstvo financí.

***Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.***

\* \* \*

### **Bod IV – Oprava chodníků**

Ze současného vývoje probíhajícího řízení k vydání stavebního povolení vyplývá skutečnost, že odbor památkové péče je svým stanoviskem ve sporu se zákonnými normami odboru dopravy v otázkách rozsahu navrhovaného projektu a v otázkách použitých materiálů pro realizaci díla. Ing. Kvídera s pověřením obce podal na Odbor rozvoje – oddělení památkové péče žádost o přezkumné řízení ve věci vydání závazného stanoviska k danému projektu.

Z tohoto důvodu není prozatím možné dovodit rozsah, ani finanční náročnost plánované opravy.

Akce je rovněž komplikována souvisejícím projektem, který řeší souvislou obnovu asfaltové komunikace v zastavěné části obce.

Jednou z podmínek SÚS, která organizátorem díla a správce komunikace je, aby stavební práce zasahující do vozovky byly hotovy před započítím opravy asfaltů, která je v plánu již koncem května 2012.

Z vývoje situace je nereálné, práce v tomto termínu zrealizovat. Proto starosta navrhuje opravy chodníků v rozsahu zpracovaného projektu od Ing. Kvíderý odložit na neurčito s tím, že bude lokálně upravena část silničních obrub a chodníkových desek v nejhorších úsecích a bude upřednostněna oprava vozovky s ohledem na vyjednaný nadstandardní rozsah opravy vozovky z finančních prostředků SÚS – Jihočeského kraje.

Za účelem lokálních oprav obrub a chodníku bude vybrána firma RVS a.s., s ohledem na skutečnost, že část obrubníků byla poškozena výstavbou kanalizace a zbývající práce jsou svým rozsahem zanedbatelné.

V okamžiku kdy nebude možné realizovat práce v rozsahu zpracovaného projektu od Ing. Kvíderý, bude jednáno se zástupcem Jihoč. kraje v rámci POV o možnosti využít poměrnou část přidělené dotace na práce omezeného rozsahu. Celá věc musí směřovat k vydání stavebního povolení do 31.8.2012, jak je stanoveno podmínkami POV.

***Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.***

\* \* \*

### **Bod V – ZTV - sever**

Z pověření Zastupitelstva obce starosta projednal s projekční kanceláří P - Atelier JH s.r.o., detaily přípravy projektových prací v severní lokalitě obce pro technickou vybavenost území k výstavbě rodinných domů.

S ohledem na vyjádření vlastníka optického kabelu, který územím prochází a předpokládaným nákladům na přeložení kabelu – cca 800 000,-Kč, byla akceptována starostou navržená varianta, kdy kabel zůstane na svém místě a bude kolem něho ponecháno ochranné pásmo cca 3m. Jedna ze vznikajících parcel pak bude dotčena kabelem, ve smyslu věcného břemene.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s nově navrženým způsobem uspořádání parcel, s rozsahem potřebnosti inženýrských sítí a pověřuje starostu podpisem smlouvy s fa. P-Atelier JH s.r.o., k vypracování předmětného projektu Základní technické vybavenosti území.

Započnou rovněž přípravné práce k zajištění financování všech souvisejících úkonů spojených s akcí ZTV – sever.

S ohledem na potřebnost souvisejících geodetických prací, bylo starostou osloveno pět geodetických kanceláří k vypracování cenové nabídky.

P- atelier JH s.r.o  
Sedláček GEODÉZIE JIH  
Radek Havlín  
GEOS  
Vaclík a Víta

Starosta doporučuje vybrat k jednotlivým úkonům geodety s nejvýhodnější nabídkou viz. příloha zápisu. Výsledná cena je závislá na konkrétním rozsahu sítí, dále bude předmětem projektu.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístitina pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s projekční kanceláří P-atelier JH s.r.o. na projekt ZTV – sever. Zastupitelstvo obce Pístitina schvaluje výběr geodetické kanceláře Vaclík a Víta pro zaměření skutečného provedení díla, geod. kancelář Radek Havlín k vytvoření potřebných geometr. plánů a geod. kancelář GEOS k vytyčení stávajících sítí, vytyčení hranic sousedních pozemků a k vytvoření výškopisu a polohopisu. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s těmito geodetickými kancelářemi.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod VI – Rodáci 2012**

Zastupitelé byli seznámeni s dosavadním vývojem příprav akce v kontextu s přidělenou částkou dotace 20.000,- Kč na akci .

*Zastupitelstvo bere na vědomí.*

\* \* \*

### **Bod VII – Příspěvek TJ Sokol Stráž**

Obec Pístina obdržela k projednání žádost o finanční příspěvek na činnost TJ Sokol Stráž nad Než. Navrhovaná výše příspěvku je dle rozpočtu 3000,-Kč.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3.000,- Kč TJ Sokol Stráž nad Nežárkou.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod VIII – Rozpočtové opatření č. 2**

Byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 2.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje rozpočtové opatření č. 2.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod IX – Závěrečný účet a Zpráva o přezkoumání hospodaření DSO Vodovod Hamr za rok 2011**

Starosta předložil zastupitelstvu Zprávu o hospodaření, Závěrečný účet, Zprávu o přezkoumání hospodaření a Inventurní stav vodohospodářského majetku DSO Vodovod Hamr za rok 2011.

***Zastupitelstvo obce Pístina bere na vědomí Zprávu o hospodaření DSO Vodovod Hamr za rok 2011, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Vodovod Hamr za rok 2011 a Inventurní stav vodohospodářského majetku DSO Vodovod Hamr k 31.12.2011.***

\* \* \*

### **Bod X– Různé**

Starosta informoval zastupitele o uskutečněném přijetí daru z Nadačního fondu RBB Invest pro spolufinancování zahradního traktoru ve výši 50 000,-Kč.

Starosta informoval, že dne 2.6.2012 proběhne Dětský den. Akci zajistí členové SDH. Z rozpočtu obce bude financována tato akce částkou 2.000,- Kč.

Starosta informoval o opravě asfaltového krytu vozovky v obci, kdy konečné asfaltování proběhne přibližně 2.6.2012.

Starosta seznámil zastupitele s vývojem projektu rekonstrukce veřejného osvětlení a rozhlasu. Projekt bude rozšířen o jednu lampu VO u dětského hřiště a jeden hlásič se čtyřmi reproduktory na sloup u sportovního hřiště v ceně celkem 34 666,-Kč s DPH.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje rozšíření projektu dle návrhu a pověřuje starostu podpisem dodatku ke smlouvě s dodavatelem Empemont s.r.o.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 22.00 hod.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Návrh rozpočtového opatření č. 2
- 4) Vyhodnocení nabídek geodetických kanceláří

*Zápis byl vyhotoven dne: 28.5.2012*

*Zapisovatel: Daniela Kaucká*

Ověřovatelé: Jan Houška.....

Petr Jiráček.....

Starosta: Antonín Fišer.....